



Finanční úřad pro Liberecký kraj
1. máje 97, 460 02 Liberec

Elektronicky podepsáno
15. 11. 2023
Ing. Ivan Škoda
ředitel finančního
úřadu

Č. j.: 1350781/23/2600-11460-505724

Vyřizuje: Miroslava Markovská/Ing. Eva Dvořáková, Oddělení ostatních agend
Tel: (+ 420) 485 211 493/(+ 420) 485 211 214
E-mail: Miroslava.Markovska@fs.mfcr.cz / Eva.Dvorakova2@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: zcqn2bf

Obecní úřady v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj

Zasláno do datové schránky

ÚŘAD MĚSTYSE LIBŠTÁT	
Došlo	
16 -11- 2023	
Č.j.	UM Lib - 1087/23
Počet listů/stran	9x

Obnova katastrálního operátu a revize katastrálního území

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,
v průběhu roku 2023 byly nebo budou ukončeny obnovy katastrálního operátu a revize katastrálních území, nacházející se v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj:

Katastrální území a kód	Katastr. prac.	typ VÚ
Bedřichov u Jablonce n. N. [601365]	504- Jablonec n. N.	Revize katastru
Bulovka [616184]	532- Frýdlant	Revize katastru
Čikvásky [670928]	608- Semily	Revize katastru
Dlouhý Most [626660]	505- Liberec	Mapování
Doksy u Máchova jezera [628212]	501- Česká Lípa	Zavádění pozemk. úprav
H. Branná - Západ, Sever [642584-2]	608- Semily	Mapování
Helkovice [638234]	608- Semily	Revize katastru
Horky u Dubé [669482]	501- Česká Lípa	Zavádění pozemk. úprav
Huť [719102]	504- Jablonec n. N.	Revize katastru
Chlum pod Táborem [686735]	608- Semily	Revize katastru
Jeřmanice [658588]	505- Liberec	Mapování
Jistebsko [719111]	504- Jablonec n. N.	Revize katastru
Kamenice u Zákup [662534]	501- Česká Lípa	Zavádění pozemk. úprav
Krásný Les u Frýdlantu [673960]	532- Frýdlant	Revize katastru
Kravaře v Čechách [674184]	501- Česká Lípa	Zavádění pozemk. úprav
Lázně Kundratice [712779]	505- Liberec	Revize katastru
Lázně Libverda [679381]	532- Frýdlant	Revize katastru
Manušice [691542]	501- Česká Lípa	Revize katastru
Okna v Podbezdězí [709476]	501- Česká Lípa	Zavádění pozemk. úprav
Plouznice pod Táborem [686786]	608- Semily	Revize katastru
Příkrý [736031]	608- Semily	Zavádění pozemk. úprav
Pulečný [744328]	504- Jablonec n. N.	Mapování
Velenice u Zákup [777773]	501- Česká Lípa	Zavádění pozemk. úprav
Velký Valtinov [779822]	501- Česká Lípa	Revize katastru
Vesec pod Kozákovem [695700]	608- Semily	Mapování
Volavec [738433]	608- Semily	Revize katastru
Ždírec v Podbezdězí [795593]	501- Česká Lípa	Zavádění pozemk. úprav
Žibřidice [796697]	505- Liberec	Mapování

Informace o ukončení revize nebo mapování v celé ČR lze nalézt na stránkách ČÚZK na odkazu:

<https://services.cuzk.cz/prehled-mapovani-a-revize>

Vlastníci nemovitých věcí, kteří jsou poplatníky daně z nemovitých věcí ve výše uvedených katastrálních územích, mají povinnost nahlásit změny příslušnému správci daně nejpozději do 31. 1. 2024, pokud u nich došlo revizí katastrálních území nebo obnovou katastrálního operátu ke změnám v katastru nemovitostí do 31. 12. 2023, a to buď:

- dopisem, pokud nastalé změny nezpůsobí změnu daňové povinnosti, např.: revizí došlo ke sloučení dvou parcel, výsledkem je jedna parcela se stejnou výměrou a stejným druhem pozemku nebo
- podáním daňového přiznání (díličího daňového přiznání), pokud nastalé změny způsobí změnu daňové povinnosti, např.: revizí došlo ke změně způsobu využití stavby u víceúčelového objektu na bytový dům nebo ke změně výměry pozemku.

Dovolujeme si Vás požádat o informování majitelů nemovitých věcí formou vyvěšení této písemnosti na internetových stránkách Vaší obce jako informaci pro občany, popřípadě jiným vhodným způsobem, např. na úřední desce, uveřejněním v obecním zpravodaji.

Spolu s touto písemností zasíláme pro lepší orientaci a pochopení celé situace:

- informační letáky ČÚZK k revizím a mapování katastru,
- informaci GFŘ vyvěšenou na internetových stránkách Finanční správy [2023 | Informace, stanoviska a sdělení | Daň z nemovitých věcí | Daně | Daně | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](#) ze dne 14.1.2020,
- seznam územních pracovišť Finančního úřadu pro Liberecký kraj.

Pokud si poplatník nebude jist, zda má zaslat informace o změnách nebo je potřeba podat daňové přiznání, doporučujeme obrátit se na příslušné územní pracoviště Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Oddělení majetkových daní, které spravuje jeho spis k dani z nemovitých věcí (buď podle bydliště, popřípadě, pokud nebydlí v Libereckém kraji, tak na územní pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovitost nachází).

Žádáme o zveřejnění i v obcích, jejichž katastrální území nejsou dotčena shora popsanou obnovou katastrálního operátu a revizí katastrálních území, neboť vlastnické vztahy k nemovitostem nesouvisí přímo s jednotlivými obcemi, kde došlo k obnově katastrálního operátu nebo revizi katastrálního území, ale zveřejnění informací umožní vlastníkům snáze plnit jejich daňové povinnosti.

Předem Vám děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Ivan Škoda
ředitel finančního úřadu

Příloha:
ČÚZK Revize leták
ČÚZK Mapování leták
GFŘ Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí
Kontakty na územní pracoviště

Revize katastru nemovitostí a její dopad na daň z nemovitých věcí

Katastrální úřady průběžně provádějí revizi katastru nemovitostí (dále jen „revizi katastru“) z důvodu nesouladu údajů o nemovitých věcech evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu, neboť bylo zjištěno, že v řadě případů vlastníci nemovitých věcí nesplnili svou ohlašovací povinnost a příslušnému katastrálnímu úřadu neoznámili změny u nemovitých věcí v jejich vlastnictví, přičemž v souvislosti s některými změnami může poplatníkovi daně z nemovitých věcí vyvstat povinnost podat přiznání k dani z nemovitých věcí.

Činnosti katastrálních úřadů při revizi katastru upravuje ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby. Podle potřeby se dále revidují i hranice katastrálního území, další prvky polohopisu, místní názvy a pomístní jména a další.

Rozsah, ve kterém bude revize prováděna, určuje ve vyhlášení revize katastrální úřad. Revizi údajů katastru nemovitostí vyhlašuje příslušný katastrální úřad podle potřeby zajištění souladu údajů katastru a jejich skutečným stavem v terénu a provádí ji za součinnosti obcí, případně dalších orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných.

Vyhlášení revize katastru oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. Informace o zahájení revize je rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu. Zjistí-li nesoulad v údajích katastru, projedná způsob jejich odstranění.

Dojde-li v důsledku provedené revize katastru ke změnám rozhodným pro stanovení daně, tj. například

- ke změně druhu pozemku, nebo
- ke změně výměry pozemku,

vzniká vlastníku nemovité věci povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, ve kterém zohlední změny údajů, k nimž v důsledku revize došlo, na zdaňovací období následující po roce, v němž byly změny zapsány do katastru, a to v zákonem stanovené lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období.

V případě pochybností doporučujeme se obrátit s konkrétním případem na příslušného správce daně z nemovitých věcí.

Pokud tak poplatník v zákonem stanovené lhůtě neučiní, může mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, vzniknout povinnost zaplatit pokutu. Není-li daň zaplacená včas, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.



Kontakty na územní pracoviště Finančního úřadu pro Liberecký kraj:

Územní pracoviště v Liberci (+ Frýdlant)

Adresa: 1. máje 97, 460 02 Liberec

Telefon: 485 211 111

Územní pracoviště v České Lípě (+ Nový Bor)

Adresa: Pátova 2892, 470 43 Česká Lípa

Telefon: 487 808 111

Územní pracoviště v Jablonci nad Nisou (+ Tanvald, + Železný Brod)

Adresa: Podhorská 2, 466 01 Jablonec nad Nisou

Telefon: 483 339 111

Územní pracoviště v Semilech (+ Jilemnice)

Adresa: Vysocká 140, 513 01 Semily

Telefon: 481 660 111

Územní pracoviště v Turnově

Adresa: Havlíčkovo náměstí 54, 511 01 Turnov

Telefon: 481 360 111